

## K prodeji, Obchody, 117 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382834 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 876 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční prostory v osobním vlastnictví, které jsou součástí developerského projektu Za pilou v obci Horní Bečva. Prostory se nachází v polyfunkčním domě Prizma a jsou situovány výhradně v 1. nadzemním podlaží (přízemí) s příjímým kontaktem na veřejný prostor.

Komerční jednotky jsou nabízeny v různých výměrách, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb budoucího vlastníka. Prostory jsou vhodné zejména pro služby, obchod, kanceláře, zdravotnické a poradenské provozy, kavárnu nebo jiné podnikatelské aktivity, které doplní rezidenční část projektu.

Polyfunkční dům Prizma je navržen jako moderní novostavba s důrazem na funkčnost, přehlednost a dlouhodobou udržitelnost. Umístění komerčních prostorů v přízemí zajišťuje dobrou viditelnost, snadnou dostupnost a plynulý pohyb klientů, a to jak místních obyvatel, tak návštěvníků obce.

Projekt Za pilou propojuje bydlení, služby a občanskou vybavenost v jedné lokalitě. V bezprostředním okolí se nachází bytový dům Meandr, což vytváří stabilní základnu potenciálních zákazníků. Lokalita Horní Bečva je dlouhodobě vyhledávaná nejen k bydlení, ale i k rekreaci, což zvyšuje atraktivitu podnikání v této oblasti.

Projekt je aktuálně ve výstavbě. Developerem a investorem projektu je obec Horní Bečva, což zajišťuje transparentní a stabilní základy celé realizace.

Pro více informací a aktuální dostupnost jednotlivých komerčních jednotek nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme doplňující podklady.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382834                      |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026                   |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 7339040                      |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění bytu:        | Přízemí                      |
| Nebytová plocha:      | 117 m <sup>2</sup>           |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený                   |
| Parkování:            | U domu (veřejné)             |
| Sít :                 | Elektřina                    |
| Plyn:                 | Není                         |
| Voda:                 | Vodovod                      |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední             |
| Užitná plocha:        | 117 m <sup>2</sup>           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Werner**

Tel:

**+420 702 086 948,**

Email:

**pavel.werner@century21.cz**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**