

K prodeji, Obchody, 1220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432631 Datum vydání: 25.10.2026

Cena za nemovitost:

32 900 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

K prodeji nabízíme zavedený komerční areál v Ostravě-Zábřehu, který je plně obsazený nájemci a vytváří pravidelný výnos. Jedná se o atraktivní investiční příležitost s okamžitým ekonomickým využitím, stabilním cash flow a potenciálem dalšího zhodnocení.

V objektu působí potravinářský řetězec, gastronomický provoz a další služby zajišťující pravidelnou návštěvnost. Součástí areálu je vlastní parkoviště s kapacitou minimálně 20 míst, která jsou rovněž pronajímána. Další příjem tvoří výdejní automaty zásilkových služeb.

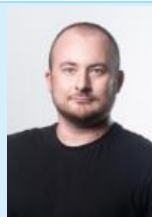
Velkou výhodou je poloha v rozsáhlé rezidenční zástavbě, výborná dostupnost autem, pěšky i MHD a blízká tramvajová zastávka. Další potenciál přináší připravovaná rekonstrukce ulice Horymírova, zahrnující úpravy komunikací, chodníků, parkování, veřejného osvětlení a okolního veřejného prostoru.

Nový vlastník tak přebírá plně fungující a obsazenou investici s více zdroji příjmů. Podrobné ekonomické informace jsou k dispozici na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4432631
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900954939
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1220 m2
Plocha pozemku:	2309 m2
Užitná plocha:	1220 m2
Kód zakázky:	954939



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Judas

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz