K prodeji, Obchody, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439427** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

680 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Sportovní prostor, masérna a možnost navázat na stávající provoz. V Chebu, v ulici Lesní, nabízíme přenechání užívání nebytových prostor o výměře 130 m2, v nichž se nyní nachází hřiště na ricochet a masérna. Součástí je také sociální zařízení a další zázemí. Parkování je možné na ulici. Prostory jsou v dobrém stavu a představují zajímavou volbu pro zájemce, jenž chce pokračovat ve sportovních a relaxačních službách nebo má vlastní podnikatelský záměr. O jeho vhodnosti je nutné jednat s pronajímatelem. Nejde o prodej nemovitosti ani automatický převod stávajícího nájmu. Nový zájemce uzavře vlastní nájemní smlouvu se společností TEREA Cheb s.r.o., která není změně nájemce principiálně proti, ale chce předem znát účel využití prostor. Předpokládá zachování podobných podmínek nájmu, včetně paušálu na teplo a měřené spotřeby teplé vody, výše záloh a zajištění se může změnit. Zaujala vás možnost provozovat služby v těchto prostorách? Ozvěte se mi a domluvíme osobní prohlídku i další postup.

ID inzerátu ESO:	4439427
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	900957679
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	534 m2
Užitná plocha:	130 m2
Kód zakázky:	957679















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Truhlář
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz