K prodeji, Obchody, 1355 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411074** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 450 000 Kč

Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt, který se nachází na pozemku o celkové ploše 1236 m2, přímo v centru města. V suterénu je vinárna s barem, sklad, toalety, sklepy, v přízemí je restaurace, kuchyň, salónek, sklady, šatna, toalety a kancelář, v 1. patře prostorný sál, výčep a toalety, ve 2. patře 6 pokojů na pronájem, každý má vlastní koupelnu s toaletou, k dispozici je i půda. Penzion je stále v provozu, v ostatních prostorech byl ukončený provoz v říjnu 2025, nyní jsou využívány jen na jednorázové akce. Na zahradě je dále venkovní posezení s výčepem a vlastní parkoviště pro 12 aut, další městské parkoviště je přímo před objektem. Poslední rekonstrukce byla před cca 15 lety - nová střešní krytina, plastová okna, elektřina, voda, nová fasáda. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka hned naproti, Opava je vzdálená 7 km a Ostrava 20 km. Zajímavá investiční příležitost, široké možnosti využití včetně přestavby na bytový dům. Více informací v RK

ID inzerátu ESO:	4411074
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1355 m2
Plocha pozemku:	1236 m2
Užitná plocha:	1355 m2
Kód zakázky:	945852















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ševčík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz