

## K prodeji, Obchody, 1355 m2

číslo inzerátu (ID): 4411074 Datum vydání: 24.06.2026

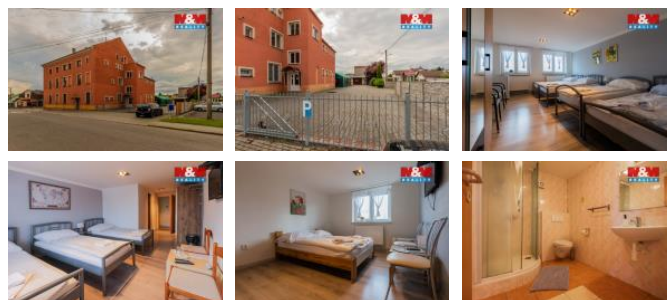
Cena za nemovitost:

**16 000 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt, který se nachází na pozemku o celkové ploše 1236 m<sup>2</sup>, přímo v centru města. V suterénu je vinárna s barem, sklad, toalety, sklepy, v přízemí je restaurace, kuchyň, salónek, sklady, šatna, toalety a kancelář, v 1. patře prostorný sál, výhled a toalety, ve 2. patře 6 pokojů na pronájem, každý má vlastní koupelnu s toaletou, k dispozici je i prádelna. Penzion je stále v provozu, v ostatních prostorech byl ukončený provoz v říjnu 2025, nyní jsou využívány jen na jednorázové akce. Na zahradě je dále venkovní posezení s výhledem a vlastní parkoviště pro 12 aut, další městské parkoviště je přímo před objektem. Poslední rekonstrukce byla před cca 15 lety - nová střešní krytina, plastová okna, elektřina, voda, nová fasáda. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka hned naproti, Opava je vzdálená 7 km a Ostrava 20 km. Zajímavá investiční příležitost, široké možnosti využití v etně a pro stavby na bytový dům. Více informací v RK

ID inzerátu ESO:	4411074
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1355 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1236 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1355 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945852



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubomír Ševčík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**