K prodeji, Obchody, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416270** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte bezpečnou investici se stabilním výnosem a minimálními starostmi? Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt v obci Králíky u Nového Bydžova, který aktuálně funguje jako zavedená prodejna potravin a smíšeného zboží.

Jedná se o vynikající investiční příležitost – nemovitost je dlouhodobě tržně pronajata spolehlivému nájemci s pevnou nájemní smlouvou uzavřenou až do roku 2030. Kupujete tak nemovitost, která generuje stabilní příjem od prvního dne.

Užitná plocha činí 146 m2 (členěno na prodejní plochu, sklad a sociální zázemí).

Objekt prošel údržbou, je připraven k bezproblémovému provozu. Součástí je praktická rampa pro vykládku zboží. Bezproblémové parkování přímo u objektu.

Benefitem je územní plán, kdy objekt se nachází v zóně „venkovské obytné“.

Tato nemovitost představuje ideální způsob, jak ochránit finance před inflací a zajistit si pravidelnou rentu.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovu.

ID inzerátu ESO:	4416270
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946159
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	146 m2
Plocha pozemku:	189 m2
Užitná plocha:	146 m2
Kód zakázky:	946159















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Kubíček Martinková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz