

K prodeji, Obchody, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377311 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

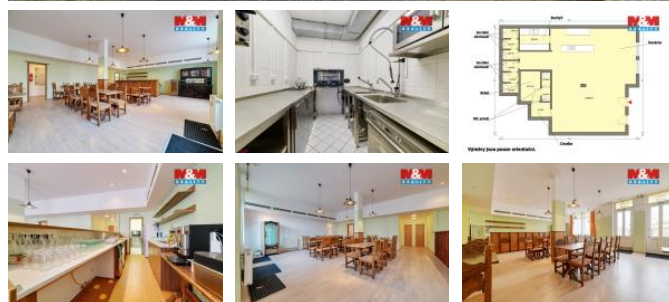
6 650 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, na prestižní adrese, doslova pár kroků nad kolonádou. Prostor o užitné ploše cca 147 m2 se nachází v přízemí cihlového domu a je ideální pro kavárnu, bistro, wine bar, showroom, ordinaci, kanceláře nebo jiné služby zaměřené na lázeňskou klientelu.

Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání, navazující barová část a funkční zázemí. K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zařízení pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří k absolutní špičce města – vysoká pěší frekvence, bezprostřední blízkost kolonády, hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní poptávku i dlouhodobý investiční potenciál. Nemovitost je ideální jak pro vlastní podnikání, tak jako investice s možností atraktivního výnosu. Prostor má prestiž, příběh a stabilní cenu.



ID inzerátu ESO:	4377311
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	1113 m2
Užitná plocha:	147 m2
Kód zakázky:	928353

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz