K prodeji, Obchody, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402607** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Představujeme Vám perfektní místo pro Vaše podnikání v Karlových Varech. Prostory se nachází v krásném, zatepleném cihlovém domě v ulici Vítězná. Zadní část prostorů (od místa, kde vidíte kancelář) je po kompletní rekonstrukci. Prostory nabízí mnoho možností využití - ordinace, obchod, kosmetický salón, předělání prostorů na dvě bytové jednotky. Nejlepší je, že zde můžete podnikat a zároveň v zadních prostorech bydlet. Podlahová plocha nabízí velkorysých 147m2. Jednou z největších výhod jsou provozní náklady. Jsou neuvěřitelně nízké - 5.500 měsíčně. Další obrovskou výhodou je lokalita - Veškerá občanská vybavenost, v centru města jste do 5 minut a zastávku MHD máte přímo před domem.
Pokud Vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací nebo domluvit prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4402607
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	368 m2
Užitná plocha:	147 m2
Kód zakázky:	941196










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Christian Sedlak
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz