

K prodeji, Obchody, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402433 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 KčLokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný dům s výrazným podnikatelským potenciálem v centru města Mimoň. Nemovitost o třech nadzemních podlažích představuje ideální příležitost pro kombinaci vlastního podnikání a bydlení, případně jako investici s možností generování stabilního výnosu.

Hlavním benefitem je komerční prostor v přízemí s vlastním vstupem přímo z ulice, který zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro klienty. Dispozice (dvě místnosti + toaleta) umožňuje široké využití – kancelář, obchod, služby nebo provozovnu. Prostor lze snadno pronajmout a vytvořit tak okamžitý příjem.

Obytná část má samostatný vstup a nabízí plnohodnotné zázemí ve vyšších podlažích – ideální pro vlastní bydlení, nebo další pronájem. Dům tak umožňuje oddělení podnikání od soukromí bez kompromisů.

Strategická poloha v centru města a dobré parkování zvyšují atraktivitu pro klienty i nájemce.

Nemovitost nabízí flexibilní využití, nízké vstupní náklady na rozdělení funkcí a potenciál dlouhodobého zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4402433
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	111 m2
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	941583



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Částková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz