K prodeji, Obchody, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402433** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný dům s výrazným podnikatelským potenciálem v centru města Mimoňi. Nemovitost o třech nadzemních podlažích představuje ideální příležitost pro kombinaci vlastního podnikání a bydlení, případně jako investici s možností generování stabilního výnosu.
Hlavním benefitem je komerční prostor v přízemí s vlastním vstupem přímo z ulice, který zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro klienty. Dispozice (dvě místnosti + toaleta) umožňuje široké využití – kancelář, obchod, služby nebo provozovnu. Prostor lze snadno pronajmout a vytvořit tak okamžitý příjem.
Obytná část má samostatný vstup a nabízí plnohodnotné zázemí ve vyšších podlažích – ideální pro vlastní bydlení, nebo další pronájem. Dům tak umožňuje oddělení podnikání od soukromí bez kompromisů.
Strategická poloha v centru města a dobré parkování zvyšují atraktivitu pro klienty i nájemce.
Nemovitost nabízí flexibilní využití, nízké vstupní náklady na rozdělení funkcí a potenciál dlouhodobého zhodnocení.









ID inzerátu ESO:	4402433
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	111 m2
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	941583

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Částková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz