

K prodeji, Obchody, 1500 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421169 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru města Tanvald, ul. Krkonošská. Nemovitost o užitné ploše cca 1.500 m2 má 3 nadzemní podlaží. V přízemí je vstupní chodba s vystavenými prodejními vzorky, za prosklenými dveřmi pak velký prodejní prostor se smíšeným zbožím. V 1. patře je prodejna domácích potřeb, na chodbě býval bufet, nyní vystaveny další prodejní vzorky. Na prodejnu navazuje menší byt s terasou a vlastním vstupem přes dvůr. V 2. patře jsou 2 prostorné bytové jednotky přístupné přes společnou chodbu a hlavní vchod. Velkou výhodou je nákladní výtah, který zásobuje prodejnu v 1. patře. Nemovitost je ve výborném technickém stavu, rozvody elektřiny, vody, odpadu i plynu jsou dle dnešních norem, náklady na provoz nejsou velké. Objekt je kompletně pronajatý s jistým příjmem, může ale sloužit k vlastnímu podnikání nebo průmyslové výrobě i s těžkými stroji, neboť stropy a podlahy jsou ze železobetonu. Součástí prodeje je podíl na společném dvoře. U hlavního tahu Praha - Harrachov.

ID inzerátu ESO:	4421169
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900921987
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	807 m2
Užitná plocha:	1500 m2
Kód zakázky:	921987



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kouřil**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz