K prodeji, Obchody, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424272** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

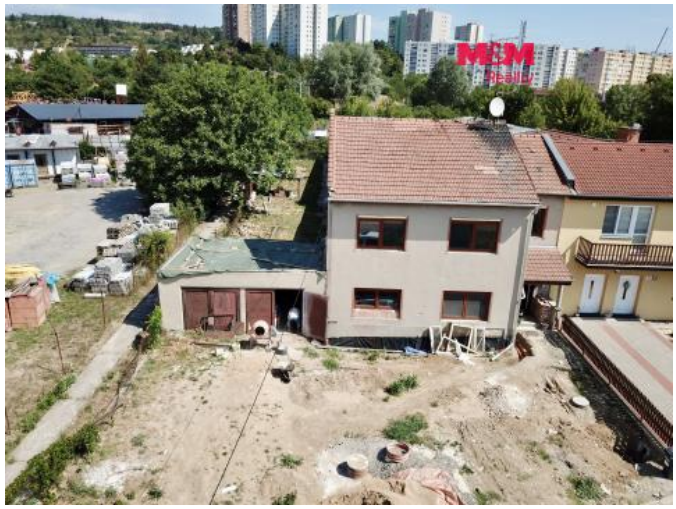
Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji nemovitost v Brně-Bosonohách s mimořádným potenciálem dalšího využití.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 785 m2 a nabízí podlahovou plochu 154 m2. Dům je v současné době v rekonstrukci, v jejímž rámci zde vznikají tři samostatné bytové jednotky – dvě jednotky 1+kk a jedna jednotka 2+1. K domu náleží také dvojgaráž o výměře 34 m2.

Zásadní výhodou je zařazení pozemku dle platného Územního plánu města Brna do plochy OK.K3 – občanské vybavení komerční, s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní 6–16 m. Územní plán zde připouští například administrativu, obchod, služby, gastronomii, ubytování, showroomy, výstavnictví či nerušící výrobu a služby.

Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití a představuje zajímavou příležitost pro investora či podnikatele hledajícího nemovitost s potenciálem budoucí přestavby nebo nového komerčního projektu. Výborná dostupnost do centra Brna i na hlavní dopravní tahy je další významnou předností této nabídky.















ID inzerátu ESO:	4424272
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900951787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	154 m2
Plocha pozemku:	785 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	154 m2
Kód zakázky:	951787

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Jelínek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz