K prodeji, Obchody, 163 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400386** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 936 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části Kročehlav, která kombinuje bydlení a podnikání.

Tento cihlový dům s užitnou plochou 163 m2 a pozemkem o rozloze 340 m2 nabízí dvě bytové jednotky a zavedenou provozovnu vinotéky s výdejnou balíků, která úspěšně funguje již 13 let.

Provozovna je snadno přizpůsobitelná i pro jiné účely, což poskytuje široké možnosti využití. Parkování je zajištěno ve dvoře i před domem. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, MHD i autobusové spojení do Prahy.

Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému stěhování. Součástí je i okrasná zahrádka s posezením.

V současnosti je započata výstavba bytových domů v blízkém okolí, což zvyšuje zákaznický potenciál provozovny.
Neváhejte si domluvit prohlídku!










ID inzerátu ESO:	4400386
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900931580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	163 m2
Plocha pozemku:	340 m2
Užitná plocha:	163 m2
Kód zakázky:	931580

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nora Huptychová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz