K prodeji, Obchody, 1667 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397941** Datum vydání: **14.08.2026**

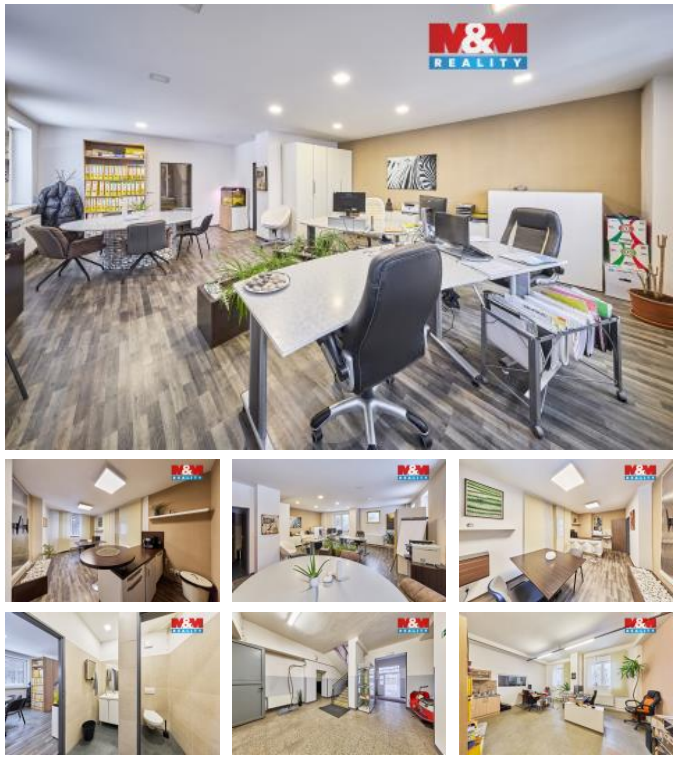
Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet nebo rozšířit své podnikání s výrazným investičním potenciálem? Tento objekt nabízí velkorysou užitnou plochu, vysokou nosnost a celkové technické zázemí a nachází se v klidné části Trutnova – Horní Staré Město, přímo pod lesem, se strategickou dostupností. Vhodné pro výrobu, sklad, logistiku, e-shop, technické provozy nebo investici.
HLAVNÍ VÝHODY:
Možnost dlouhodobého pronájmu, možnost rozdělení na více jednotek, nízké provozní náklady díky vlastnímu vytápění, omezená nabídka podobných objektů v lokalitě.
Objekt je částečně zrekonstruovaný a ihned využitelný, vhodný jako stabilní investice do komerčních nemovitostí.
Tento výrobní objekt v Trutnově:
•vysoká nosnost 4–5 t/m2 – vhodné pro těžký provoz.
•nabízí 1 667 m2 užitné plochy, pozemek 2 140 m2.
•má vlastní úsporné vytápění.
•samostatné vytápění – kotel na pelety 75 kW.
•tichý kompresor + rozvody stlačeného vzduchu.
•nakládací rampa.
•kamerový systém.
Více informací na vyžádání

ID inzerátu ESO:	4397941
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1667 m2
Plocha pozemku:	2140 m2
Užitná plocha:	1667 m2
Kód zakázky:	936475



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz