

K prodeji, Obchody, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344704 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt v centru obce Břidličná, na ulici Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Nemovitost, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2008 je zkolaudována jako restaurace/bar/herna s možností rekolaudace. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, radiátory. Zateplenou fasádu a plastová okna. Nové omítky, sociální zařízení. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2018. S celkovou zastavěnou plochou 152 m2 a užitnou plochou 170 m2 je objekt ideální pro restauraci, cukrárnu, obchod nebo služby. Výborná dostupnost z okolních měst a blízkost podniku Kovohutě Břidličná zajišťují strategickou polohu pro vaše podnikání. Možnost využití podkrovních prostor nabízí další potenciál pro rozšíření či bydlení. Můžeme zaslat půdorys nemovitosti a foto současného interiéru do emailu.

ID inzerátu ESO:	4344704
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	170 m2
Užitná plocha:	170 m2
Kód zakázky:	914053



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Vařeková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz