K prodeji, Obchody, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400521** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji komerční budovu, o celkové ploše cca 200 m2, situovanou ve velmi dobře viditelné poloze, u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnic, ve směru na Jaroměř. Objekt je vhodný zejména pro provoz stravovacího zařízení, případně jiné služby, pro motoristy či veřejnost.

Dispozice nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravnou, skladové prostory a sociální zázemí pro personál. Součástí budovy jsou také dámské a pánské toalety.

Objekt je napojen na elektřinu, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku, v blízkosti objektu. Na přístupovém pozemku, je zřízeno věcné břemeno - chůze a vjezdu.

V okolí probíhá výstavba dálnice D11, která může do budoucna zvýšit frekvenci projíždějících vozidel a tím i podnikatelský potenciál lokality. Objekt je kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4400521
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900932107
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	932107















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Soukup
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz