

## K prodeji, Obchody, 202 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400470 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji cihlový komerční objekt o celkové užité ploše 202 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Liberec XV-Starý Harcov. Objekt je dle smlouvy dlouhodobě pronajatý, což zajišťuje pravidelný příjem. K dispozici je volný prostor o velikosti 81 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem, který lze využít například jako prodejnu, skladovací úložný prostor nebo showroom díky své strategické poloze v sídlišti s výbornou dostupností, což zaručuje vysokou fluktuaci lidí. Konstrukce je cihlová, se zděnými stěnami a pochozí stěchou. Na podlahách je beton, dlažba, vytápění momentálně není zajištěno (možná obousměrná klimatizace). Napojeno na veřejný vodovod i kanalizaci. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400470
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900931352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	202 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	931352



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Vopavilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**