

K prodeji, Obchody, 202 m2

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4411081 Datum vydání: 24.06.2026

 Lokalita:
Pardubice

Hledáte nemovitost, která spojuje vlastní podnikání, stabilní výnos z pronájmu a možnost dalšího zhodnocení? Nabízíme celkově zrekonstruovaný objekt v klidné části Lázní Bohdaneč na ulici Škroupova.

Nemovitost prošla v letech 2019–2020 celkovou rekonstrukcí a kolaudací. Celková užitná plocha činí přibližně 202 m². V původním areálu se nachází plně vybavený nebytový prostor o velikosti cca 107 m², aktuálně využívaný jako veterinární klinika. Ve 2. nadzemní podlaží jsou vybudovány dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 3+kk s celkovou plochou přibližně 95 m². Součástí objektu je také prostorná společná terasa o velikosti 44 m².

Objekt nabízí široké možnosti využití:

- ? zdravotnické služby,
- ? ordinace,
- ? kanceláře,
- ? kosmetické nebo rehabilitační centrum,
- ? sídlo firmy,
- ? investiční nemovitost s kombinací komerce a bydlení.

Velkou výhodou je již zavedený provoz, výborný technický stav bez nutnosti dalších investic a atraktivní lokalita v oblíbeném lázeňském městě.

ID inzerátu ESO:	4411081
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	202 m ²
Plocha pozemku:	586 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Kód zakázky:	945768



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Soukup

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz