K prodeji, Obchody, 202 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411081** Datum vydání: **21.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Pardubice

Hledáte nemovitost, která spojuje vlastní podnikání, stabilní výnos z pronájmu a možnost dalšího zhodnocení? Nabízíme celkově zrekonstruovaný objekt v klidné části Lázní Bohdaneč na ulici Škroupova.

Nemovitost prošla v letech 2019–2020 celkovou rekonstrukcí a kolaudací. Celková užitná plocha činí přibližně 202 m2. V přízemí se nachází plně vybavený nebytový prostor o velikosti cca 107 m2, aktuálně využívaný jako veterinární klinika. Ve 2. nadzemním podlaží jsou vybudovány dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 3+kk s celkovou plochou přibližně 95 m2. Součástí objektu je také prostorná společná terasa o velikosti 44 m2.

Objekt nabízí široké možnosti využití:

- ? ?zdravotnické služby,
- ? ?ordinace,
- ? ?kanceláře,
- ? ?kosmetické nebo rehabilitační centrum,
- ? ?sídlo firmy,
- ? ?investiční nemovitost s kombinací komerce a bydlení.

Velkou výhodou je již zavedený provoz, výborný technický stav bez nutnosti dalších investic a atraktivní lokalita v oblíbeném lázeňském městě

ID inzerátu ESO:	4411081
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	202 m2
Plocha pozemku:	586 m2
Užitná plocha:	202 m2
Kód zakázky:	945768















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Soukup
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz