

K prodeji, Obchody, 206 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379285 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

 Lokalita:
Písek

Nabízíme ke koupi prostorný dům o podlahové ploše 206 m2, který je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Polovina domu slouží k bydlení, druhá polovina je určena k podnikatelskému využití, přičemž je aktuálně zkolaudována jako ordinace. Nemovitost má dva hlavní vstupy, což umožňuje praktické oddělení soukromé a pracovní části, dále sociální zázemí a je částečně podsklepená. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, k dispozici krb v hlavní obytné místnosti. Rekonstrukce byla započata, což novým majitelům umožňuje dokončit jak obytné, tak podnikatelské prostory dle vlastních potřeb a představ. Součástí nemovitosti je samostatná garáž s přímým vjezdem z ulice, dílna (sklad), zahradní domek a parkovací plocha pro až 4 vozy. Zahrada nabízí venkovní krb a přímý vstup do jídelny. Nachází se zde také stavební jáma o rozměrech cca 9 x 4 m po původním bazénu, kterou lze využít pro vybudování jezírka nebo nového bazénu. Nájezd na D4 6km.

ID inzerátu ESO:	4379285
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	206 m2
Plocha pozemku:	1334 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	206 m2
Kód zakázky:	929540



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Brázdová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz