

K prodeji, Obchody, 216 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375619 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízím k prodeji víceúčelový areál ve Stružné u Karlových Varů, který kombinuje ubytovací, výrobní a skladové prostory v jednom funkčním celku. Objekt A, dokončený v roce 2020, slouží jako moderní ubytovací zařízení s kapacitou 18 lůžek ve dvou podlažích. Nechybí kuchyňky, sociální zázemí, technická místnost a velmi dobrý technický stav. Významnou výhodou je fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW, která pomáhá snižovat provozní náklady.

Na ubytovací část navazuje Objekt B – prostorná hala o užité ploše přes 340 m2 s výrobními a skladovými prostory, kanceláří, kuchyňkou a technickým zázemím s kotlem na tuhá paliva. Prostory jsou vhodné pro výrobu, logistiku i zázemí firmy. Součástí areálu je finská sauna z cedrového dřeva a venkovní vířivka, které objektu dodávají další hodnotu. Pozemek 1 941 m2 nabízí parkování, přístřešky a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci. Lokalita je klidná, pouhých 10 minut od Karlových Varů.

ID inzerátu ESO:	4375619
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900926676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	216 m2
Plocha pozemku:	1941 m2
Užitná plocha:	216 m2
Kód zakázky:	926676



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Kurhanska

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz