K prodeji, Obchody, 216 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412676** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

,

Ať už hledáte prostory pro vlastní podnikání nebo zajímavou investiční příležitost, tento soubor tří obchodních jednotek v samém centru Roztok u Prahy stojí za pozornost.

Celková užitná plocha 246 m2 se nachází v přízemí moderního bytového domu na Tyršově náměstí. Díky velkým výlohám orientovaným do frekventované ulice i do průchozí pasáže, výborné viditelnosti a vysokému pohybu lidí mají prostory výborné předpoklady pro široké spektrum komerčního využití.

Dvě jednotky o velikosti 109 m2 a 79 m2 jsou v současnosti propojené a tvoří jeden funkční celek o ploše 188 m2, který je využíván jako prodejna potravin. Součástí prostor je také bankomat Komerční banky, jenž přivádí každý den další návštěvníky a zároveň přináší pravidelný výnos.

Třetí jednotka o velikosti 28 m2 je samostatná a aktuálně slouží jako prodejna biopotravin. Má vlastní vstup z pasáže, což umožňuje její zcela nezávislý provoz.

Každá z jednotek disponuje vlastním zázemím včetně toalety. Díky samostatným vstupům i dispozici lze prostory nadále provozovat odděleně, nebo je podle potřeby propojit a přizpůsobit konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Přímo před budovou se nachází veřejná parkovací stání, která ocení zákazníci i budoucí provozovatelé.

Všechny jednotky jsou v současné době pronajaté. Budoucí majitel může na stávající nájemní vztahy navázat a převzít zavedené nájemce, nebo prostory využít podle vlastních potřeb.

Roztoky u Prahy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 20 minut, autobusová zastávka je vzdálena jen minutu chůze a vlakové nádraží přibližně pět minut. Samotné centrum města nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství služeb i obchodů, které vytvářejí přirozený pohyb potenciálních zákazníků.

Hledáte-li komerční nemovitost na prestižní adrese s širokými možnostmi využití, ráda vám poskytnu více informací nebo vás provedu osobně.

ID inzerátu ESO:	4412676
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	7493590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	216 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	216 m2