

K prodeji, Obchody, 2200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423381 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokality:
Karviná

Investiční příležitost v Karviné-Ráji – komerční budova s využitelnou plochou přes 2 200 m2 na ulici Borovského. Přízemí (cca 1 200 m2) je rozděleno na čtyři samostatné jednotky s vlastním vstupem z ulice – ideální pro různé provozovny. Suterén o rozloze více než 1 000 m2 je přístupný i zvenku a nabízí skvělé možnosti pro skladování, výrobu nebo jiné zázemí.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění řeší plynové kondenzační kotle, přízemí a suterén jsou propojeny schodištěm i výtahy. Objekt lze flexibilně členit – umožňuje provoz více nezávislých jednotek, nebo využití jako jeden velký provoz.

V posledních letech proběhla částečná rekonstrukce – byla provedena výměna oken, oprava střechy a kompletní modernizace restauračních prostor. Plochá střecha poskytuje reálnou možnost instalace fotovoltaiky a snížení nákladů na provoz.

Poloha v Karviné-Ráji zaručuje výbornou dostupnost: v blízkosti centra města, návaznost na hlavní silniční tahy a dostupnost MHD.

ID inzerátu ESO:	4423381
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921604
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2200 m2
Užitná plocha:	2200 m2
Kód zakázky:	921604



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Šlechta

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz