K prodeji, Obchody, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435147** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme komerční zděnou budovu využívanou jako prodejnu potravin a smíšeného zboží v obci Jestřábí Lhota, okres Kolín. Prodejna se nachází v centru obce Jestřábí Lhota vedle Kulturního domu. Objekt je po celou dobu od dokončení stavby v devadesátých letech využíván jako prodejna potravin a smíšeného zboží. Novému majiteli nabízí možnost pokračování ve stávajícím provozu včetně možného využití služeb současných nájemníků. Pro tento komerční objekt je možné i jiné využití. Jedná se jednopodlažní budovu s rovnou střechou se zastavěnou plochou 260 m2, užitná plocha cca 230 m2. Pro zásobování je možné využívat zásobovací rampu umístěnou za budovou. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vlastníkem nemovitosti je fyzická osoba a nemovitost není zatížena žádnou právní vadou, exekucí ani není součástí insolvenčního řízení. Uvedená cena je cenou za nemovitost včetně pozemku, na němž budova stojí. Sousedící pozemky jsou ve vlastnictví obce Jestřábí Lhota. Vybavení prodejny a zásoby nejsou součástí kupní ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že na budovu není zatím zpracován PENB štítek, uvádíme třídu G.











ID inzerátu ESO:	4435147
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	7545670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	260 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	230 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek
Tel:
+420 731 596 516,
Email:
ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: