K prodeji, Obchody, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437356** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 859 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Na hranici Městské památkové rezervace Kolín nabízíme k prodeji řadový dům v lokalitě Kolín II, přičemž hranice MPR prochází štítem tohoto domu. Tento rodinný dům s užitnou plochou 230m2 a pozemkem 524m2 je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti i pro komerční využití – například jako sídlo firmy, kanceláře, poradenské či administrativní centrum, provozovna služeb nebo kombinace více funkcí. Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 9 místností a dále prostornou půdu s možností vestavby. Podzemní podlaží lze využít jako skladové, technické či provozní zázemí. Výrazným benefitem je terasa o ploše cca 80 m2 a navazující okrasná zahrada, kterou lze po rekonstrukci využít jako příjemnou relaxační zónu pro zaměstnance, nájemce či klienty. Nemovitost nebyla posledních 30 let zásadně modernizována, nyní je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci. PVlastní parkovací stání není k dispozici. Prohlídkový den plánovaný na 26.10.2026_ dohodněte si svůj čas s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4437356
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	900957319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	524 m2
Užitná plocha:	230 m2
Kód zakázky:	957319















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz