

## K prodeji, Obchody, 282 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369467 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 499 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nově nabízíme k prodeji nemovitost s velkým investičním potenciálem, nedaleko od Brna, a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nemovitost se nachází na nám. Viléma Mrštíka v obci Ostrovačice. Užitná plocha nemovitosti činí 282 m2, pozemek má celkovou rozlohu 500 m2. Půdní prostory o ploše 270 m2 nabízí další možné rozšíření.

Nemovitost lze využít jak k podnikatelským účelům - obchod, restaurace a další, tak i k bydlení. Aktuálně je nemovitost vedena jako rodinný dům. Majitelé nechali zpracovat projekt na přestavbu nemovitosti, kde přízemí tvoří obchodní prostory a v půdních prostorech vzniknou 3 bytové jednotky (2+1, 3+1, 4kk) s velkorysou obytnou plochou a s kompletním zázemím. Na dům navazuje menší zahrada o rozloze 108 m2, která svým umístěním nabízí stoprocentní soukromí.

Obec Ostrovačice představuje strategicky výhodnou lokalitu – do Brna se dostanete za 15 minut a napojení na dálnici D1 je ihned za obcí.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369467           |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900925482         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Nebytová plocha:      | 282 m2            |
| Plocha pozemku:       | 500 m2            |
| Užitná plocha:        | 282 m2            |
| Kód zakázky:          | 925482            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Sojka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**