

## K prodeji, Obchody, 316 m2

íslo inzerátu (ID): 4398346 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji výjimečný dům s obchodním prostorem a obytnou částí o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 316 m<sup>2</sup>, nacházející se v centru malebné obce Kosmo na samotné hranici Šumavy u frekventované komunikace. Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s moderními prvky v obytné části domu o rozloze 117 m<sup>2</sup> a obchodním prostorem o rozloze 199 m<sup>2</sup>, ideálním pro podnikání s veškerým zázemím. Vytápění krbem s výměníkem a elektrokotlem. K dispozici je krytá terasa o velikosti 30 m<sup>2</sup> a garáž. Dům je napojen na veškerou kanalizaci a vodovod. Celková plocha pozemku činí 920 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastoupení. Majitel dokončí fasádní štěrku v barvě dle přání kupujícího. Veškerá obchodní vybavenost v 1 km vzdálených Šumavských Hořticích, 6 km vzdáleném Vimperku nebo 10 km vzdálených Prachaticích. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou s možností bydlení a podnikání.

ID inzerátu ESO:	4398346
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900935923
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	920 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	316 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935923



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**