

K prodeji, Obchody, 317 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365582 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji komerční objekt, který představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici. Budova zahrnuje čtyři samostatné jednotky, z nichž tři jsou součástí prodeje, a také podíl na pozemku před domem.

V suterénu se nachází prostorný sklep s okny, vhodný pro skladové či technické využití. Přízemí nabízí garáž, sklad s toaletou a zavedenou hospodu, jejíž nájemce má zájem pokračovat v provozu. V prvním patře se nachází světlá kancelář s kuchyňkou.

Každá jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr a vodoměr, což umožňuje přehledné rozúčtování nákladů. Vytápění zajišťují dva kotle – centrální pro suterén a přízemí a samostatný pro první patro. Objekt je částečně zabezpečen alarmem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností – přímo před budovou je autobusová zastávka, možnost parkování a v okolí několik sídlišť.

Tento objekt nabízí stabilní výnos i prostor pro další rozvoj podnikatelských aktivit. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4365582
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	317 m2
Plocha pozemku:	487 m2
Užitná plocha:	317 m2
Kód zakázky:	923037



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Farník

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz