

## K prodeji, Obchody, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4382835 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 361 579 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční prostory v osobním vlastnictví, které jsou součástí developerského projektu Za pilou v obci Horní Beva. Prostory se nachází v polyfunkčním domě Prizma a jsou situovány výhradně v 1. nadzemním podlaží (přízemí) s přírodním kontaktem na veřejný prostor.

Komerční jednotky jsou nabízeny v různých výměrách, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb budoucího vlastníka. Prostory jsou vhodné zejména pro služby, obchod, kanceláře, zdravotnické a poradenské provozy, kavárnu nebo jiné podnikatelské aktivity, které doplní rezidenční část projektu.

Polyfunkční dům Prizma je navržen jako moderní novostavba s důrazem na funkčnost, přehlednost a dlouhodobou udržitelnost. Umístění komerčních prostorů v přízemí zajišťuje dobrou viditelnost, snadnou dostupnost a plynulý pohyb klientů, a to jak místních obyvatel, tak návštěvníků obce.

Projekt Za pilou propojuje bydlení, služby a občanskou vybavenost v jedné lokalitě. V bezprostředním okolí se nachází bytový dům Meandr, což vytváří stabilní základnu potenciálních zákazníků. Lokalita Horní Beva je dlouhodobě vyhledávaná nejen kvůli bydlení, ale i kvůli rekreaci, což zvyšuje atraktivitu podnikání v této oblasti.

Projekt je aktuálně ve výstavbě. Developerem a investorem projektu je obec Horní Beva, což zajišťuje transparentní a stabilní základy celé realizace.

Pro více informací a aktuální dostupnost jednotlivých komerčních jednotek nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme doplňující podklady.

ID inzerátu ESO:	4382835
Inzerát vydán:	04.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7339050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	312 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Werner**

Tel:

**+420 702 086 948,**

Email:

**pavel.werner@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**