K prodeji, Obchody, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440443** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Výjimečná příležitost pro podnikatele: 340 m2 v přízemí, v historickém centru Karlových Var, kousek od nábřeží Ohře. Světlé prostory s dvanácti velkými okny nabízejí výhled na řeku i panorama města, a lokalita s vysokou frekvencí návštěvníků je pro komerční využití velkou výhodou.
Dispozice se hodí pro restauraci či kavárnu, kliniku, ordinaci, salon, obchod, showroom, kanceláře nebo kombinaci více provozů. K dispozici je také dílna, sklad, technické zázemí a služební výtah do suterénu. Ve vnitrobloku je možnost bezplatného parkování.
Prostory jsou aktuálně rozdělené na čtyři zařízené apartmány (2× 2+kk, 3+1, 2+1), každý s vlastním vstupem a samostatným připojením k elektřině. Všechny jsou pronajaté, takže nemovitost vydělává už při rozjezdu vašeho záměru a část prostor můžete dál pronajímat. Kolonády, kavárny, obchody a kulturní místa jsou vzdálené jen pár minut chůze. Kontaktujte nás pro informace nebo prohlídku. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4440443
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	900956429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	359 m2
Užitná plocha:	340 m2
Kód zakázky:	956429















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Gulevičová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz