

K prodeji, Obchody, 376 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4414587** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Hledáte nemovitost s širokým spektrem využití? Nabízíme budovu se 2 bytovými jednotkami a celkem 9 místnostmi, která se nachází v ploše SM – Smíšené obytné městské. Územní plán umožňuje nejen bydlení, ale také spojení s podnikáním. Nemovitost je vhodná například pro sídlo firmy, kanceláře, ordinaci, účetní či projekční kancelář, ateliér, kosmetický nebo masážní salon, kadeřnictví, vzdělávací centrum, služby nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Přípustné jsou i další nerušící provoz, které nenarušují okolní obytnou zástavbu. Díky dispozici dvou samostatných bytových jednotek lze objekt využít také jako vícegenerační bydlení, bydlení s pronájmem nebo spojení soukromé a pracovní části pod jednou střechou. Výjimečná příležitost pro investory i podnikatele hledající flexibilní nemovitost s širokými možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4414587
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949188
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	376 m2
Plocha pozemku:	1174 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	376 m2
Kód zakázky:	949188



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Veselý

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz