K prodeji, Obchody, 380 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438632** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v centru města Hlinsko, ul. O. Nejedlého. Objekt má aktuálně dvě využití – větší část je zkolaudována jako sklad, menší část tvoří funkční masážní salon s platícím nájemcem. Salon prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, omítky, elektroinstalace, stropy i okna s trojskly a další. Má vlastní odpočet energií.

Vstup do objektu je přímo z obecní komunikace dveřmi či elektrickými vraty. Parkování je možné před budovou na velkém parkovišti, nebo uvnitř objektu.

Celková plocha pozemku činí 254 m2, užitná plocha cca 380 m2. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizace, elektřina a plyn (budka).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – sklad, dílna, sídlo firmy, nebo po případní rekolaudaci využít objekt k bydlení. Pro více informací, či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.

ID inzerátu ESO:	4438632
Inzerát vydán:	22.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900958864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	380 m2
Plocha pozemku:	254 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	380 m2
Kód zakázky:	958864










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kubíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz