K prodeji, Obchody, 383 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438635** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v centru Hlinska, ul. Wilsonova, s velkým investičním potenciálem. Celková plocha pozemku činí 725 m2, užitná plocha 383 m2. Součástí areálu je pohodlné parkování ve dvoře pro cca 12 vozů, další parkoviště se nachází v těsné blízkosti.

1. NP
Prodejna se skladem o celkové ploše 220 m2. Přístavba byla kolaudována před 10 lety a prostory jsou aktuálně výhodně pronajaty.

2. NP
Zrekonstruovaný byt 3+1 s terasou o ploše 72 m2, garsonka o velikosti 26 m2 a další tři místnosti o celkové ploše 65 m2 s možností vybudování další bytové jednotky či kanceláří.

Nemovitost dále nabízí prostornou půdu vhodnou k vestavbě a oddělené skladovací prostory v areálu. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a průběžně procházel rekonstrukcemi. Díky umístění v centru města s kompletní občanskou vybaveností jde o zajímavou investiční příležitost s dobrou návratností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.

ID inzerátu ESO:	4438635
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	900958863
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	383 m2
Plocha pozemku:	725 m2
Užitná plocha:	383 m2
Kód zakázky:	958863















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kubíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz