

## K prodeji, Obchody, 388 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427675 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 192 000 Kč**

 Lokalita:  
**Liberec**

Představujeme vám prodej velmi zajímavé nemovitosti. Jedná se o prodej prostor vymezených dle prohlášení vlastníka v bytovém domě. V přízemí domu, které je z poloviny podsklepené se nachází krásná místnost s klenbami, místnost s kuchyňkou a další 3 místnosti pro jakýkoli účel. V prvním nadzemní podlaží je prostor pro dílnu, momentálně to byl pneuservis, ale záleží na preferenci kupce. V neposlední řadě v podkroví se nachází obrovský prostor o velikosti 180m2, kde bývalá půda dostala nový nádech a těší se na vámi zvolené využití. V objektu je již hotová nová elektřina, vodovodní i odpadní přípojky a byla instalována plastová okna. Celý objekt je napojen na kamerový systém se záznamem. Vlastní zahrada v podílovém vlastnictví SVJ za domem součástí. Totéž i stavba v levé části domu, kdy podílové vlastnictví činí 4137/7145, tudíž více jak polovinu i ze všech ostatních společných prostor domu. Je možnost koupit i další vedlejší budovu nebo zahradu a vytvořit tak skvělé podnikání.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427675    |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900951424  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 388 m2     |
| Plocha pozemku:       | 657 m2     |
| Užitná plocha:        | 388 m2     |
| Kód zakázky:          | 951424     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Diana Koutná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**