# K prodeji, Obchody, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436715** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**16 900 000 Kč**

Lokalita:
**Rakovník**

Představujeme Vám architektonický skvost – prémiovou novostavbu (kolaudace 2026), která definuje nový standard firemní reprezentace. Tento velkolepý cihlový objekt v sobě kombinuje ohromující, světlem zalitý showroom (99,4 m2) s přírodními dřevěnými trámy, špičkové reprezentativní kanceláře, sklady a zázemí v přízemí o celkové výměře 263,5 m2. Vyšší patro (190 m2) ukrývá tři nadstandardní byty (50 m2 50 m2 a 90 m2) s úchvatnou terasou (90 m2), které nabízejí exkluzivní manažerské bydlení nebo okamžitý pasivní výnos. Špičkový standard dotváří úsporné podlahové vytápění s tepelným čerpadlem. Perfektní logistika zajišťuje garáž pro 2 auta i bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu. Posuňte prestiž Vaší firmy na absolutní vrchol.

- Užitná plocha: 453,5 m2 + 90 m2 VIP terasa
- Showroom (99,4 m2), kanceláře, sklady, 3x WC
- 3 samostatné byty (50 m2, 50 m2, 90 m2)
- Podlahové topení, tepelné čerpadlo, garáž, nákladní příjezd

Pro prohlídku kontaktujte makléře: +420 734 252 133

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436715 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900957121 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 453 m2 |
| Plocha pozemku: | 900 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 453 m2 |
| Kód zakázky: | 957121 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hořejší**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**