

K prodeji, Obchody, 460 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355189 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

9 435 600 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prostorný obchodní objekt v srdci obce Vítkov. Tento cihlový dům je ideální pro různé podnikatelské účely díky své strategické poloze v centru města. Objekt má celkem 3 podlaží, včetně 1 podzemního, a nabízí 8 místností s celkovou užitnou plochou 460 m². V prvním patře se nachází prostorný byt o rozloze 230 m². Přízemí bylo dříve využíváno jako herna a dále je zde funkční asijské bistro se stálou klientelou. Objekt je vytápěn vlastním novým kondenzačním plynovým kotlem. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. U pozemku lze parkovat na 4 parkovacích místech. Tato jedinečná příležitost je ideální pro investory hledající komerční prostory v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Neváhejte a domluve si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4355189
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900917417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	460 m2
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	460 m2
Kód zakázky:	917417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Gjonlić

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz