

K prodeji, Obchody, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376452 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

2 625 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte vhodné prostory k podnikání v centru města ?
 Nebo spíše sháníte vlastní bydlení či byt k pronájmu ?
 Máme pro vás nabídku, která může splnit všechna vaše přání.
 Je jí tato jednotka na Masarykově ulici v Ústí n.L. V současné době
 je na katastrálním úřadu vedena jako nebytová a slouží k
 podnikání (aktuálně je zde provozován masérský salon). Je
 orientována do dvora, stranou od ruchu hlavní třídy, takže je zde
 klid.

Její celková výměra 48 m2 poskytuje dostatek místa pro další
 podnikatelské záměry. Nebo díky své dispozici a vybavenosti třeba
 i pro bydlení (možnost rekolaudace na byt jsme ověřili na
 stavebním úřadu). Tato jednotka již prošla rekonstrukcí. Jsou zde
 plastová okna, elektřina je kompletně v mědi, nové podlahové
 krytiny. U vytápění si můžete vybrat, zda využijete krbová kamna či
 elektrický kotel. V části hlavní místnosti je podlahové vytápění.
 Výhodou je umístění v centru města.

Je toho ještě hodně, co vám k tomuto prostoru můžeme sdělit. Tak
 si zavolejte o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376452
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900924195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	48 m2
Plocha pozemku:	365 m2
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	924195



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Hampel

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz