K prodeji, Obchody, 489 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439799** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu v bezprostřední blízkosti náměstí v Rychnově nad Kněžnou. Cihlová budova o užitné ploše 489 m2 se nachází na pozemku o výměře 367 m2 a nabízí zajímavý investiční potenciál.
Přízemí objektu tvoří komerční prostory vhodné pro obchod, služby, kanceláře či jiné podnikatelské využití. Součástí je také sklad a sociální zázemí.
Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a podlahových plochách 70 m2 a 74 m2, které představují možnost pravidelného příjmu z dlouhodobého pronájmu.
Třetí nadzemní podlaží nabízí potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek formou půdní vestavby, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu a zvýšit výnosový potenciál celé nemovitosti.
Budova je částečně podsklepena a její součástí je také menší zahrada, která poskytuje příjemný venkovní prostor.
Atraktivní poloha v centru města představuje výhodu jak pro provozování podnikatelské činnosti, tak pro dlouhodobé pronájmy celé budovy.

ID inzerátu ESO:	4439799
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	900957001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	489 m2
Plocha pozemku:	367 m2
Užitná plocha:	489 m2
Kód zakázky:	957001















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Izák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz