

K prodeji, Obchody, 490 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375055 Datum vydání: 18.01.2026

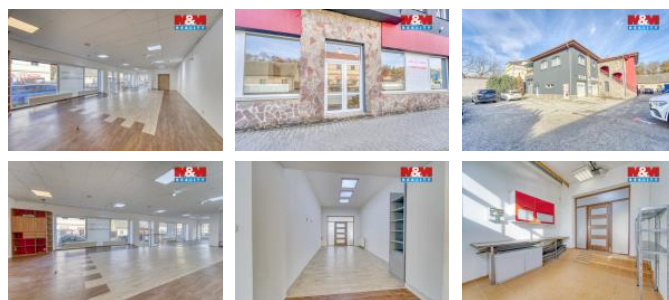
Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji jedinečný investiční objekt o užité ploše cca 490 m2, (z čehož automyčka 89 m2) v žádané lokalitě Uhřetěves. Tato nemovitost kombinuje atraktivní komerční prostory, které jsou kompletně zrekonstruované. Přízemí se nachází ve vyvýšené části objektu, disponuje prostorem 135 m2 s rozsáhlými výlohami směřujícími do frekventované ulice, což přináší velké množství zákazníků. Součástí je i nakládací rampa s elektrickými vraty. Aktuálně zde funguje oblíbená automyčka (89m2) která je v této oblasti ojedinělá. První patro nabízí pět kompletně zrekonstruovaných bytových jednotek: 1x 3+KK, 1x 2+KK a 3x 1+KK (celkem 266 m2), které jsou aktuálně všechny pronajaté. Objekt je umístěn na pozemku o velikosti 958 m2 v rušné části obce a nabízí stabilní investiční výnos. Při plném obsazení činí průměrný měsíční výnos cca 250.000 Kč. Součástí prodeje je i vypracovaný projekt na výstavbu haly na vlastním pozemku.

ID inzerátu ESO:	4375055
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	900927964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	490 m2
Plocha pozemku:	958 m2
Užitná plocha:	490 m2
Kód zakázky:	927964



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris
Beshirová**

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz