# K prodeji, Obchody, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411765** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

**6 700 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 52 m2 v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, v ulici Sudoměřská. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a nabízí zajímavý potenciál dalšího využití – mimo jiné možnost vybudování samostatného vstupu přímo z ulice a provozování obchodu či služeb.

Výhodou je také možnost změny užívání zpět na byt, což z nemovitosti činí atraktivní příležitost jak pro podnikatele, tak pro investory.
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, což představuje velkou výhodu jak pro zaměstnance, tak pro klientelu. V blízkosti najdeme širokou nabídku služeb, obchodů, kaváren a restaurací, což zvyšuje denní průchodnost a viditelnost místa.















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4411765 |
| Inzerát aktualizován: | 27.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7489500 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění bytu: | Přízemí |
| Nebytová plocha: | 52 m2 |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Lokální plynové |
| Užitná plocha: | 52 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Velemínský**
Tel:
**420723200200,**
Email:
**veleminsky@kova.cz**

**KOVA Reality**
Tel:
**257223322**
Adresa:
**Malátova 633/12, 15000 Praha 5**
Web:
**www.kova.cz**