

## K prodeji, Obchody, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411765 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

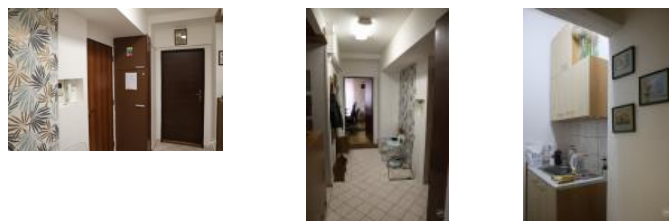
Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 52 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, v ulici Sudomská. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a nabízí zajímavý potenciál dalšího využití – mimo jiné možnost vybudování samostatného vstupu s výhledem z ulice a provozování obchodu či služeb.

Výhodou je také možnost současného užívání společně s bytem, což z nemovitosti činí atraktivní příležitost jak pro podnikatele, tak pro investory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, což představuje velkou výhodu jak pro zaměstnance, tak pro klientelu. V blízkosti najdeme širokou nabídku služeb, obchodů, kaváren a restaurací, což zvyšuje denní frekvenci chodnosti a viditelnosti místa.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411765           |
| Inzerát vydán:   | 26.06.2026        |
| ID zakázky v RK: | 7489500           |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění bytu:   | Přízemí           |
| Nebytová plocha: | 52 m <sup>2</sup> |
| Parkování:       | U domu (veřejné)  |
| Sít:             | Elektrická, Plyn  |
| Plyn:            | Zaveden           |
| Voda:            | Vodovod           |
| Vytápění:        | Lokální plynové   |
| Užitná plocha:   | 52 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Velemínský**

Tel:

**420723200200,**

Email:

**veleminsky@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**