

K prodeji, Obchody, 5519 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376316 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

79 560 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji obchodní objekt v centru města Nejdek, vhodný pro podnikání, investici i kombinované komerční využití. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 17 033 m2 a tvoří ji historická administrativní budova se službami a samostatná výrobně-skladová hala.

Administrativní objekt je dlouhodobě využíván ke komerčním účelům, většina prostor je obsazena nájemci. Nachází se zde kanceláře, kavárna, oddací místnost, provozní zázemí, výrobní prostory a víceúčelový sál vhodný pro akce, školení či služby. Objekt umožňuje další rozšíření nabídky služeb a navýšení výnosu.

Součástí je výrobní a skladová hala s užitnou plochou 3 111 m2, řešená do více podlaží, s vysokou nosností podlah, nákladním výtahem, sociálním zázemím a manipulačními plochami. Vhodné pro výrobu, skladování nebo samostatný pronájem.

Nemovitost představuje stabilní obchodní objekt s okamžitým provozem a dalším rozvojovým potenciálem, s dobrou dopravní dostupností.

ID inzerátu ESO:	4376316
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900928602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	5519 m2
Plocha pozemku:	17033 m2
Užitná plocha:	5519 m2
Kód zakázky:	928602



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Marečková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz