

K prodeji, Obchody, 5519 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376485 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

79 560 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

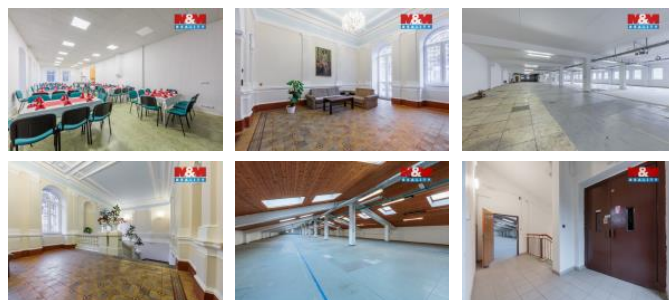
Nabízíme k prodeji ucelený komerční areál v centru města Nejdek, tvořený historickým zámečkem ze 17. století po rekonstrukci a samostatnou výrobně-skladovou halou. Areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 17 033 m2, s kompletním technickým zázemím.

Zámeček je dlouhodobě využíván ke komerčním pronájmům, přičemž většina prostor je aktuálně obsazena nájemci. Nachází se zde kanceláře, kavárna s terasou, oddací místnost, cukrářská výroba, vinárna a víceúčelový sál vhodný pro společenské, firemní i kulturní akce. Část prostor nabízí možnost dalšího rozvoje či navýšení výnosu. Součástí areálu je park a parkovací plochy.

Výrobní a skladová hala disponuje dle projektové dokumentace užitnou plochou 3 111 m2, je řešena do více podlaží, s vysokou nosností podlah, nákladním výtahem o nosnosti 2 000 kg, sociálním zázemím na každém patře a manipulačními plochami, s dobrou dopravní dostupností.

Pro více informací, ekonomiku provozu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376485
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900924159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	5519 m2
Plocha pozemku:	17033 m2
Užitná plocha:	5519 m2
Kód zakázky:	924159



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Marečková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz