K prodeji, Obchody, 562 m2

Číslo inzerátu (ID): **4375619** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízím k prodeji víceúčelový areál ve Stružné u Karlových Varů, který kombinuje ubytovací, výrobní a skladové prostory v jednom funkčním celku. Objekt A, dokončený v roce 2020, slouží jako moderní ubytovací zařízení s kapacitou 18 lůžek ve dvou podlažích. Nechybí kuchyňky, sociální zázemí, technická místnost a velmi dobrý technický stav. Významnou výhodou je fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW, která pomáhá snižovat provozní náklady.
Na ubytovací část navazuje Objekt B – prostorná hala o užitné ploše přes 346 m2 s výrobními a skladovými prostory, kanceláří, kuchyňkou a technickým zázemím s kotlem na tuhá paliva. Prostory jsou vhodné pro výrobu, logistiku i zázemí firmy. Součástí areálu je finská sauna z cedrového dřeva a venkovní vířivka, které objektu dodávají další hodnotu. Pozemek 1 941 m2 nabízí parkování, přístřešky a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci. Lokalita je klidná, pouhých 10 minut od Karlových Varů.

ID inzerátu ESO:	4375619
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900926676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	562 m2
Plocha pozemku:	1941 m2
Užitná plocha:	562 m2
Kód zakázky:	926676















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Heidenreich
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz