K prodeji, Obchody, 615 m2

Číslo inzerátu (ID): **4398436** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

31 500 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Tahle nemovitost není jen „další inzerát v nabídce“. Je to kombinace okamžitého výnosu, volných prostor pro vlastní využití a především obrovského rozvojového potenciálu v lokalitě, kde se nové příležitosti objevují jen výjimečně.

K prodeji nabízíme komerční objekt o užitné ploše 615 m2 na pozemku 343 m2 v samotném centru Českých Budějovic. Část prostor je již pronajata (okamžitý příjem), zbytek je připravený pro vlastní záměr – ať už komerční, nebo rezidenční.

Zásadní benefit představuje podkroví (cca 250 m2) s možností vybudování minimálně dvou bytů, což výrazně zvyšuje budoucí hodnotu celé nemovitosti. K tomu připočtěte dvůr, variabilní dispozice a strategickou polohu s vysokou průchodností.

Takové kombinace...
? centrum
? výnos + development
? flexibilní využití
…se na trhu objevují minimálně.

Pokud dáváte důraz číslům a víte, co znamená potenciál v centru města, doporučujeme neotálet.

ID inzerátu ESO:	4398436
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935508
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	615 m2
Plocha pozemku:	343 m2
Užitná plocha:	615 m2
Kód zakázky:	935508















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Pouzarová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz