

K prodeji, Obchody, 633 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423255 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

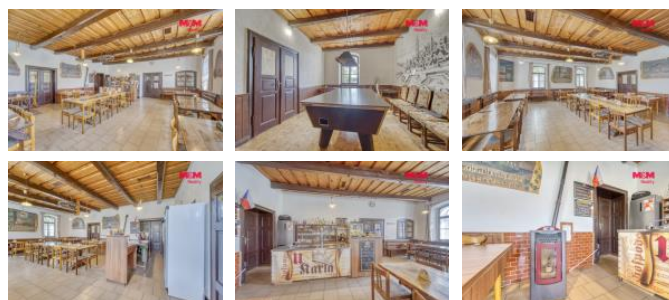
17 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Pokud patříte mezi ty, kteří hledají opravdu netradiční nemovitost se zavedenou historií, tak jste na správné adrese. Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedenou Hospodu u Karla, jejíž první zmínky se datují již v r. 1714. Nemovitost se nachází v Hr. Králové, části Svinary, ul. Podhůrská. V současné době je nemovitost pronajata. Stavba v posledních letech prošla částečnými úpravami (např. nová střecha v r. 2007, poté v r. 2018 - 2020 omítky, toalety, sklepní prostory), které postupně dále pokračují. S ohledem na umístění v lokalitě, celkovou užžitnou plochu, napojení na veškeré inž. sítě, tak nabízí široké spektrum možností pro komerční využití. Dle současného platného územního plánu se stavba nachází v plochách smíšených obytných venkovského typu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli načerpat místní Genius loci. Nemovitost taktéž disponuje obrovským potenciálem, přijďte se sami přesvědčit.

ID inzerátu ESO:	4423255
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900920874
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	633 m2
Plocha pozemku:	1107 m2
Užitná plocha:	633 m2
Kód zakázky:	920874



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Nemček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz