

## K prodeji, Obchody, 649 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4416876** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

**22 000 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej prostorného a světlého bytu 2+kk v obci Čebín, ke kterému náleží zavedený autoservis. Nabízený byt se nachází v horním patře nemovitosti, je udržovaný a kompletně připravený k nastěhování. V bytě lze v podstatě ihned pohodlně bydlet bez nutnosti počátečních úprav, případně ho můžete rovnou využít na pronájem jako stabilní zdroj příjmů. Velkým bonusem k tomuto bydlení je přízemní komerční prostor, kde aktuálně funguje plně funkční autoservis. Součástí jsou vybavené dílny, sklady, administrativní kancelář a kompletní zázemí. Nemovitost se prodává včetně veškerého technického vybavení, což umožňuje okamžitě pokračovat v zavedené praxi. Objekt je však velmi variabilní – pokud servis nevyužijete, můžete snadno změnit strategii budovy a přízemní prostory transformovat pro jiné podnikání, e-shop, prodejnu či lehkou výrobu. Nemovitost stojí na strategickém a dobře viditelném místě s výbornou dopravní dostupností.

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416876        |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026     |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026     |
| ID zakázky v RK:      | 900944575      |
| Budova je z:          | Cihla          |
| Stav:                 | Dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní         |
| Nebytová plocha:      | 649 m2         |
| Plocha pozemku:       | 951 m2         |
| Parkování:            | Venkovní stání |
| Užitná plocha:        | 649 m2         |
| Kód zakázky:          | 944575         |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Závodník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**