

## K prodeji, Obchody, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375747 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**490 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Nabízíme k odprodeji a přenechání pronájmu celkově vybavenou provozovnu o velikosti 65 m2 v centru města Náchod. Jedná se pouze o prostor, který je využíván jako nehtové studio a pedikúra. Provozovna prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Topení je zajištěno moderní klimatizační jednotkou s rekuperací. Nájemní smlouva je uzavřena na 7 let, z toho je salón v provozu již rok a půl. Nájemné činí 5.000 Kč měsíčně + 5.000 Kč za energie. Součástí prodeje je i využití existujících sociálních sítí, marketingových materiálů a online rezervačního systému. Pro více informací volejte makléři. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikání v srdci města.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375747     |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900925923   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 65 m2       |
| Užitná plocha:        | 65 m2       |
| Kód zakázky:          | 925923      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcel Bareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**