# K prodeji, Obchody, 691 m2

Číslo inzerátu (ID): **4377315** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
**Praha-východ**

Jedinečnou investiční příležitost v centru Úval u Prahy, tvoří nabídka prodeje rozsáhlého obchodního objektu, který se nachází přímo na náměstí a v současné době slouží jako obchod. Objekt je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Disponuje jedním nadzemním podlažím a deseti místnostmi s užitnou plochou 691 m2 na pozemku o velikosti 729 m2. Sklad s vlastím zásobovacím vjezdem, kotelna a další místnosti zajistí mnoho možností využití. Díky strategické poloze v centru a blízkosti Prahy nabízí možnost přistavět další nadzemní podlaží a změnit využití na bytový dům s komerčními prostory. Úvaly jsou prosperujícím městem s výborným spojením do Prahy i Kolína. Využijte tuto jedinečnou nabídku, která se nebude často opakovat. Ideální pro investory hledající lukrativní projekt s velkým potenciálem.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4377315 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900928430 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 691 m2 |
| Plocha pozemku: | 729 m2 |
| Užitná plocha: | 691 m2 |
| Kód zakázky: | 928430 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvořák**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz