K prodeji, Obchody, 693 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336161** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 550 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt se zastavěnou plochou 693 m2, situovaný za obcí Hora Svatého Šebestiána. Součástí je prostorné parkoviště vhodné pro osobní vozy, nákladní automobily i autobusy. Celková výměra pozemku činí 2 277 m2.

Nemovitost se nachází u frekventované komunikace v blízkosti německých hranic, což přináší výborný potenciál pro stabilní výnos. Objekt je v současnosti plně pronajatý, takže nový majitel může ihned počítat s pravidelným příjmem.

Vytápění je řešeno úsporně pomocí tuhých paliv, odpad je sveden do septiku. Díky vysoké průjezdnosti lokality a strategickému umístění u hranic se jedná o atraktivní investiční příležitost.

Kolaudace dle aktuálního stavu je nutné ověřit.

ID inzerátu ESO:	4336161
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	900908787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	693 m2
Plocha pozemku:	2970 m2
Užitná plocha:	693 m2
Kód zakázky:	908787









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Gründlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz