

K prodeji, Obchody, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4223629 Datum vydání: 21.03.2024

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:

Prodej relaxačního a wellness centra v samém srdci města Brna na ulici Úvoz. Vstup je přímo z ulice do uvítací místnosti, kde je umístěno celé zázemí tohoto studia. To, co Vás zaujme, je citlivě provedena výstavba jednotlivých relaxačních zón tak, aby byly na sobě nezávislé a služeb mohlo využívat více klientů. Salon byl nově vybudován v roce 2009 a k těmto účelům byl i kolaudován. Jeho rozčlenění je velmi příjemné a skýtá nespočet možností využití.

Z recepce je vstup do masérské místnosti, dále pak do sprchy, druhými dveřmi z recepce se dostaneme do šaten a dalších místností, je zde umístěna finská sauna, solná pára, vířivá vana a samotné místnosti pro procedury. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody bojlerem.

V přední části centra je rekuperace, tak aby nebyl rušen klid klientů. Možnost úpravy na kavárnu.

Návratnost této jedinečné investice je do 15 let. Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4223629
Inzerát vydán:	22.02.2024
Inzerát aktualizován:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	900863564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Kód zakázky:	863564



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anita Musilová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz