K prodeji, Obchody, 741 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416570** Datum vydání: **22.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 995 000 Kč

Lokalita:
Děčín

V prodeji jen do 1. 9.

Nabízíme víceúčelový objekt s rozsáhlou započatou rekonstrukcí a širokými možnostmi budoucího využití. Součástí areálu je hlavní budova s komerčními prostory v přízemí, reprezentativním patrem využívaným jako showroom, rozpracovaným podkrovím a rozsáhlými sklepy. Ve dvoře se nachází samostatný objekt po rekonstrukci vhodný k bydlení, pronájmu nebo podnikání, dále garáže, skladové prostory a vlastní parkování.

Většina nejnáročnějších prací již byla provedena – nové rozvody, elektroinstalace, podlahy, omítky, okna i technické zázemí. Objekt nabízí zajímavý investiční potenciál. Při vhodném využití lze vytvořit několik nezávislých zdrojů příjmů s orientačním hrubým výnosem přes 1 mil. Kč ročně. Rozsah investic i výnos závisí na zvoleném způsobu využití.

Možnosti využití objektu rádi představíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4416570
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900944974
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	741 m2
Plocha pozemku:	735 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	741 m2
Kód zakázky:	944974










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz