

## K prodeji, Obchody, 744 m2

číslo inzerátu (ID): 4398991 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji inžovně d m na frekventované ulici v Lounech, ideální pro investory a developery. Nemovitost aktuálně disponuje čtyřmi prostornými byty, z toho jedním 5+1 (cca 100 m2), dvěma byty 3+1 a jednou jednotkou 2+1. Součástí jsou i obchodní prostory přímo do hlavní ulice a ty i samostatné garáže za domem. Celková užitná plocha zatím činí 744 m2, jde rozšířit až na 1240 m2. Zásadní předanou hodnotou je investiční potenciál – objekt umožní postavbu až na cca 13 bytových jednotek. K dispozici je velká plocha vhodná k výstavbě nových bytů a prostorný suterén s možností vybudování dvou skladů a dalších dvou ateliérů s okny do dvora. Výhodou je dostatek parkovacích míst na pozemku za domem s ohledem na požadavky stavebního úřadu, což je klíčový faktor pro další výstavbu nových bytů. Nemovitost má výbornou dostupnost na dálnici a rychlé spojení do Prahy, v místech kompletní občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398991
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900934611
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	744 m2
Plocha pozemku:	744 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	744 m2
Kód zakázky:	934611



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Link**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**