

K prodeji, Obchody, 773 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4345118** Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme velmi zajímavý objekt díky kombinaci komerčního přízemí s možností vybudování bytových jednotek v patře a podkroví, o zastavěné ploše 319 m2, vedený jako stavba pro obchod v centru České Lípy, ul. Žižkova. V přízemí (248 m2) jsou dvě pronajaté prodejny – v menší (32 m2) je čokoládovna s výrobnou a zázemím, větší (106 m2) se využívá jako prodejní sklad. Je zde garáž přístupná z ulice a další skladové prostory. K dispozici je také sklep. V patře je velká prodejna a sklad (možno vytvořit jeden otevřený prostor nebo přebudovat na byty - celkem 268 m2). Je zde zátěžová podlaha a nákladní výtah (nosnost 100 Kg). V podkroví jsou prostory o výměře 256 m2 určené k vytvoření dvou velkometrážních bytů (platné stavební povolení - dispozici lze měnit dle potřeby). Vytápění je centrálním plynovým kotlem (komín vyvložkován), ohřev vody zajišťují bojler (3 x 10 l). Na rekonstrukci objektu (okna, dveře, fasáda, střecha) lze využít dotační program od města Česká Lípa.

ID inzerátu ESO:	4345118
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900911751
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	773 m2
Plocha pozemku:	319 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	773 m2
Kód zakázky:	911751



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz